

Số: 08 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 04 tháng 10 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2022/DSST ngày 24/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Chứng thư thẩm định giá số 0627/CT.ĐS.24 ngày 24/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; Hợp đồng số 55/2024/HĐ-DVĐG ngày 15/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 số 55.2/2024/HĐ-DVĐG ngày 02/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55.2/2024/TB-ĐGTS ngày 03/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar (Đ/c: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

**1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Thanh Hiền. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 651004, số vào sổ cấp GCN: CH 03451 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/01/2017 cho ông Trần Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Thanh Hiền.



- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 79. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa 22 và thửa 20 cạnh dài 97,4 m.
  - Phía Tây: Giáp thửa 23 cạnh dài 129,7 m.
  - Phía Nam: Giáp suối cạnh dài 107,8 m.
  - Phía Bắc: Giáp thửa 11 cạnh dài 114,5 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **11830,1 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- + Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:** 01 cây Điều, đường kính 30 cm, cao 4 m.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 79, địa chỉ tại: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 0627/CT.ĐS.24 ngày 24/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn).*

**1.2. Giá khởi điểm: 257.511.275 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm mười một nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

**1.3. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

**1.4. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 79. Địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.**

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.**

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.





## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

**6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024.

**6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

**7.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8.** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

**9.** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**\* Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trần Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Thanh Hiền) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.*

### **Nơi nhận:**

- Ông Trần Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Thanh Hiền, Thôn 5, Ea Hu, Cư Kuin, Đắk Lắk;
- Ngân hàng TMCP Á Châu đại diện theo ủy quyền Nguyễn Thị Cẩm Vi, địa chỉ: số 152-154-156 đường Y Jút, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;
- UBND xã Ea M' droh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Luân**